

**Biểu số 1**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI  
Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 318 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 07 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 49/2015/DSPT ngày 14 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 3 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng 224,1m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước thuộc thửa số 637, tờ bản đồ số 27 tại xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/10/2023. Trên đất có nhà diện tích sàn 220,9m<sup>2</sup> (gồm 190,3m<sup>2</sup> có kết cấu sàn BTCT, tường gạch, mái tôn; 30,6m<sup>2</sup> có kết cấu vách lá, mái lá), hiên, sân.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông tin đến hết ngày 11 tháng 03 năm 2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên về giá, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**